



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛАНКА САВИЋ
Именована за подручје Вишег суда у Чачку и
Привредног суда у Чачку
Чачак
Бате Јанковића бр. 56/3
Телефон: 032/335-305

Посл.бр. ИИВ 306/19

Дана: 22.02.2024. године

Јавни извршитељ Миланка Савић у извршном поступку извршног повериоца ОТП BANKA SRBIJA АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО NOVI SAD, Нови Сад, ул. Трг Слободе 7, МБ 08603537, ПИБ 100584604, број рачуна 908-32501-57 који се води код банке Narodna Banka Srbije - Beograd, број рачуна 325-9110600097214-97 који се води код банке ОТП banka Srbija ad Novi Sad, чији је пуномоћник адв. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, против извршног дужника Раде Пртењак, Лучани, ул. Котража-Бели камен ББ, ЈМБГ 1804957783711, у даљем поступку спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Ивањици Ив-130/2019 од 31.07.2019 године, дана 22.02.2024. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

Оглашава се ПРВА продаја усменим јавним надметањем непокретности чија је тржишна вредност утврђена закључком ИИВ 306/2019 од 16.11.2023. године у поступку извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Ивањици Ив-130/2019 од 31.07.2019 године и то:

- кп. бр. 1570/2, површине 2314 м², потес Главица, по култури ливада 5. класе, приватна својина извршног дужника, идеални део, удео дужника 30/175, све уписано у лист непокретности бр. 645 КО Котража
процењене вредности -----69.749,25 динара
почетна цена 70% процењене вредности и износи -----48.824,47 динара
- кп. бр. 1570/3, површине 709 м², потес Главица, по култури ливада 5. класе, приватна својина извршног дужника, идеални део, удео дужника 30/175, све уписано у лист непокретности бр. 645 КО Котража
процењене вредности -----21.370,88 динара
почетна цена 70% процењене вредности и износи -----14.959,62 динара
- кп. бр. 678/1, површине 1702 м², потес Река, по култури остало природбо неплодно земљиште, приватна својина извршног дужника, идеални део, удео дужника 30/175, , све уписано у лист непокретности бр. 255 КО Пшаник
процењене вредности -----51.302,17 динара
почетна цена 70% процењене вредности и износи -----35.911,52 динара

Продаја напред наведених непокретности одржаће се дана **28.03.2024. године у 11,00 часова** у канцеларији јавног извршитеља Миланке Савић у Чачку, ул. Бате Јанковића бр. 56/3, на коју се позива извршни поверилац, извршни дужник, заложни поверилац и сва друга заинтересована лица која полажу неко право на непокретности која је предмет продаје.

Предметна непокретност може се разгледати сваког радног дана у периоду од 10-15 часова што је лице које има државину на наведеној непокретности дужно да омогући под претњом законских последица пропуштања.

Сваки заинтересовани учесник у јавној продаји је дужан да уплати **јемство у износу од 10% од процењене вредности непокретности** на наменски рачун извршитеља Миланке Савић бр. 155-26910-81, који се води код „Halkbank“ АД Београд, са позивом на број предмета И.Ив 306/19 најкасније до 27.03.2024. године.

Ималац законског права прече куповине непокретности има првенство над најповољнијим понудиоцем ако одмах после објављивања који је понудилац најповољнији, а пре доношења закључка о додељивању непокретности, изјави да купује непокретност под истим условима као најповољнији

